СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

(тридцать девятой сессии)

17.11.2014 г. № 38

с.Троицкое

Об установлении на территории Троицкого сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области налога

на имущество физических лиц

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, Совет Депутатов Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

 3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 3.2. налоговая база по налогу в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

 3.3. налоговая база по налогу в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 3.4. налоговая база по налогу в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

 4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

 4.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений;

 4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

 4.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 5. Решение опубликовать в газете «Вестник МО Троицкого сельсовета» и на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета.

 6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

 7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение 21 сессии Совета депутатов Троицкого сельсовета от 15.11.2012 г. «О налогах на имущество физических лиц»

 8. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Троицкого сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области А.И.Мельникова